

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 12 " августа 2022 г.

№ 2022-773

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 14.07.2022 (вх. № 833 от 14.07.2022), поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:10:000000:3786	Здание	Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, пгт. Ибреси, ул. Маресьева, д. 6.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Техническое заключение №8 (ООО «Бюро технической инвентаризации»).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:10:000000:3786, равной 2988121,83 руб. При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:10:000000:3786 был отнесен к подгруппе 0704 «Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:10:000000:3786, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике № 13-2628/21 от 12.07.2021.

Согласно приложенной к обращению Выписки из заключения №8 по результатам строительно-технической экспертизы физический износ объекта недвижимости по состоянию на 07.07.2021г. рассчитан специалистами в размере 67%.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение физического износа	Изменение физического износа с 26% на 67%

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:10:000000:3786, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, пгт. Ибреси, ул. Маресьева, д. 6.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:10:000000:3786 составила 1299183,4 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора  
(полное наименование должности)

  
(подпись)

А.А. Змеев  
(инициалы, фамилия)